

Crisis de la vivienda: motivos de *preocupación* y nuevas alternativas

Toledo, 10 de diciembre de 2025

Lugar: Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de Toledo, sala de prensa.

Modalidad: mixta (presencialmente en la sala de prensa de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales; online a través de Microsoft Teams).

Dirección

D^a. María del Carmen González Carrasco

Catedrática de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

D^a. Ana Isabel Mendoza Losana

Profesora Titular de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Secretaría

D^a. Pilar Domínguez Martínez

Profesora Titular de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

D^a. Iuliana Raluca Stroie

Investigadora del Centro de Estudios de Consumo

Universidad de Castilla-La Mancha

Dirigido a:

Estudiantes de Ciencias Jurídicas y Sociales (Derecho y dobles grados con Derecho; Administración y Dirección de Empresas y doble grados con ADE); profesionales y académicos relacionados con la aplicación del Derecho de la Vivienda y el sector inmobiliario (abogados, jueces, notarios,...), entidades financieras, entidades del tercer sector y técnicos de consumo.

Se reconocerá 0,5 ECTS a los estudiantes que entreguen una memoria de la actividad, conforme a la normativa para el reconocimiento de créditos por la participación en actividades de la UCLM.

Objetivos

La jornada pretende ofrecer un análisis completo y práctico de la compleja situación actual del Derecho de la Vivienda.

En particular, se analizará la tortuosa aplicación de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, se reflexionará sobre su eficacia y su convivencia con las leyes autonómicas; se analizarán las nuevas fórmulas de acceso a la vivienda (coliving, cohousing...); el nuevo régimen del alquiler especialmente en zonas tensionadas; los pisos turísticos, la situación de las viviendas de protección oficial; las diversas formas de okupación y los procedimientos legales para recuperar la posesión.

Programa

Inauguración

Colegio Notarial, CESCO

9.30 – 10.00

Crisis de la vivienda, desprotección de la propiedad privada y CE

10.00 -10.30

D. Sergio Nasarre Aznar

Director de la Catedra Unesco de Vivienda.

Universitat Rovira i Virgili

Ley de Vivienda y cambios en la Ley de “Enredamientos Urbanos”. En especial, la problemática procesal del “inquietokupa”

10.30-11.00

D. Alejandro Fuentes - Lojo Rius

Abogado especialista en Derecho Inmobiliario

Socio/ Partner

Fuentes Lojo Abogados

Impago de rentas, desahucio y ponderación de vulnerabilidad

11.00-11.30

D. Ángel Francisco Carrasco Perera

Catedrático de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Limitaciones de rentas en zonas tensionadas

11.30-12.00

D.^a Lucía del Saz Domínguez

Profesora Ayudante Doctora

Universidad de Castilla-La Mancha

[Pausa-café 12.00 – 12.30]

Novedades en el arrendamiento no turístico de temporada

12.30-12.50

D.^a Lucía del Saz Domínguez

Profesora Ayudante Doctora

Universidad de Castilla-La Mancha



Pisos turísticos: ¿lacra o negocio para todos?

12.50 -13.50

Moderadora: D.^a Carmen González Carrasco

Catedrática de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

D. Alberto Torres López

Abogado

Director Jurídico de Sepín

Presidente de la Sección de AU-PH e INM del ICAM.

D. José María Raya

Catedrático de Economía

Universidad Pompeu Fabra

El «Cohousing» y las cooperativas en régimen de uso como modelos de vivienda colaborativa

13.50-14.20

D.^a Paula Rodríguez Liévano

Investigadora posdoctoral. Cátedra UNESCO de Vivienda

Universitat Rovira i Virgili

[14.30- 16.00 Comida]

Recuperación de la vivienda tras una catástrofe

16.00-17.00

Aspectos notariales de las catástrofes naturales afectantes a los inmuebles.



Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE CIENCIA, INNOVACIÓN
Y UNIVERSIDADES





D.^a Adoración Fernández-Maldonado. Notaria de Albacete

Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha

Los seguros ante las catástrofes naturales afectantes a la vivienda.

D. José Antonio Badillo Arias

Profesor de Derecho Mercantil

Universidad de Alcalá

¿Qué fue de las viviendas de protección oficial?

17.00 -17.30

Luis Mayorga Alcázar

Decano del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha

La rehabilitación de viviendas al servicio del desarrollo sostenible y la eficiencia energética

17.30-18.00

D.^a Encarnación Cordero Lobato

Catedrática de Derecho Civil

Vulnerabilidad, okupación e impago de suministros

18.00-18.30

D.^a Ana Isabel Mendoza Losana

Profesora Titular de Derecho Civil

Universidad de Castilla-La Mancha

Clausura

18.30



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE CIENCIA, INNOVACIÓN
Y UNIVERSIDADES



Inscripción y matrícula

La matrícula se formalizará a través de la web de CESCO y del Aula de Derecho Notarial XXX (cursos web UCLM).

Inscripción gratuita

Colaboran

- Centro de Estudios de Consumo
- Aula de Derecho Notarial UCLM-Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.
- Proyectos:

Proyecto de I+D+i PID2021-128913NB-I00, titulado “Protección de consumidores y riesgo de exclusión social: seguimiento y avances”, financiado/a por MICIU/AEI/10.13039/501100011033/ y “FEDER Una manera de hacer Europa” dirigido por Ángel Carrasco Perera y Encarna Cordero Lobato;

Proyecto de Investigación SBPLY/23/180225/000242 “El reto de la sostenibilidad en la cadena de suministros y la defensa del consumidor final” cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, en el marco del Programa Operativo de Castilla-La Mancha 2021-2027, dirigido por Ángel Carrasco Perera y Ana Carretero García

Ayudas para la realización de proyectos de investigación aplicada, en el marco del Plan Propio de investigación, cofinanciadas en un 85% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), para el proyecto titulado “Modelos jurídicos eficientes de consumo sostenible”, con Ref.: 2022-GRIN- 34487 dirigido por Ángel Carrasco Perera y Ana I. Mendoza Losana.